

RELAZIONE TECNICA GENERALE e QUADRO ECONOMICO

PREMESSA:

Il presente progetto è afferente gli interventi di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso l'edificio scolastico I.I.S. Tecnico Commerciale "Loperfido - Olivetti" di Matera ubicato in Viale Aldo Moro n°28.

L'edificio sorge in una zona centrale di primaria importanza, caratterizzata da intensi flussi di traffico nelle fasce orarie di punta. Questa condizione deriva dal suo posizionamento in un nodo di interscambio strategico tra le principali assi viarie urbane. L'area urbana inoltre è soggetta ad elevato carico urbanistico, giustificato dalla concentrazione di poli funzionali di rilievo, come scuole, stazione, altri servizi essenziali alla cittadinanza e numerosi edifici residenziali.

L'edificio scolastico è censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n°71 particella n°1398 e dispone di una corte pertinenziale delimitata da una recinzione costituita da muretto in calcestruzzo con sovrastanti ringhiere metalliche.

A tutela della pubblica incolumità e al fine di scongiurare qualsivoglia potenziale pericolo, il provvedimento prot. n. 3821 del 23 febbraio 2026 ha disposto l'interdizione all'uso ed al transito di alcune aree esterne annesse al plesso scolastico.

Il provvedimento si è reso necessario a seguito del grave stato di degrado riscontrato presso i coronamenti delle finestre poste sul prospetto di Viale Aldo Moro e sul prospetto con affaccio sull'I.I.S. Liceo Scientifico; tali elementi architettonici presentano diffuse fessurazioni nella loro porzione centrale con il conseguente rischio di distacco dal supporto murario e caduta nel vuoto.

Così come riportato nell'abaco delle bucatore, l'intervento di sostituzione delle ornie avrà luogo presso:

- 92 finestre 1,30m x 2,00m
- 6 finestre 2,50m x 2,00m
- 6 finestre 2,00m x 2,40m
- 2 finestre 3,20m x 1,20m
- 1 finestra 2,50m x 1,20m
- 24 finestre 0,55m x 2,00m
- 15 finestre 1,00m x 2,35m

Alla luce di quanto rilevato, si rendono pertanto necessari specifici interventi di straordinaria manutenzione, finalizzati al completo ripristino delle condizioni di sicurezza.

INTERVENTI DI PROGETTO:

Come precedentemente illustrato il presente intervento di manutenzione straordinaria è finalizzato al ripristino delle condizioni di sicurezza ed integrità delle ornie dei vani finestra sopra indicati ormai compromesse dalla normale vetustà dell'edificio.

Le lavorazioni previste si articolano nelle seguenti fasi lavorative:

- Cantierizzazione dell'area mediante apposizione di idonee recinzioni di cantiere, installazione bagno di cantiere e ponteggi;
- Rimozione delle ornie delle bucatore indicate (no soglie);
- Ripristino dei supporti murari mediante riparazione del cls degradato e degli intonaci;
- Posa di nuove ornie in marmo debitamente ancorate al supporto murario;
- Tinteggiatura delle superfici murarie oggetto di intervento (perimetri bucatore);
- Trasporto e conferimento a discarica;
- Rimozione presidi della sicurezza.

È inoltre emersa l'esigenza, rappresentata dall'I.I.S. "Loperfido", di acquisire in uso alcuni locali adibiti ad aule all'interno dell'edificio scolastico "Torraca". A tal fine, si rende necessario e indispensabile procedere alla realizzazione di una tramezzatura completa di porta di accesso, finalizzata a garantire la separazione fisica e funzionale tra gli ambienti concessi in uso all'I.I.S. "Loperfido" e quelli destinati alle attività didattiche dell'Istituto "Torraca".

COSTO DELL'OPERA E QUADRO ECONOMICO:

Per la valutazione del costo dei lavori necessari al progetto di manutenzione, da eseguirsi presso il corpo C dell'edificio scolastico, si è adoperato il prezziario Regionale della Basilicata 2025.

A) COSTO DELL'OPERA.

Il costo dell'opera comprende la spesa necessaria per l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture, le prestazioni e le provviste occorrenti per la completa realizzazione dell'intervento, ivi inclusi i collaudi, le certificazioni e le autorizzazioni necessarie per l'uso, la piena funzionalità e l'agibilità dell'opera.

Gli interventi previsti sono sinteticamente raggruppabili nelle seguenti categorie:

- Demolizioni, rimozioni, trasporti e conferimenti a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
- Fornitura e posa in opera dei nuovi elementi in marmo;
- Opere di finitura;
- Presidi della sicurezza, relativi agli apprestamenti e alle misure necessarie per garantire l'esecuzione delle lavorazioni in condizioni di piena sicurezza, in conformità al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il costo complessivo dell'opera è stato determinato con metodo analitico, applicando alle quantità desunte dai rilievi in sito, dai disegni e dagli elaborati progettuali, i prezzi unitari tratti dal Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Basilicata - Edizione 2026, come riportato nell'elaborato "Elenco Prezzi Unitari".

Dall'elaborazione del computo metrico estimativo risulta un importo complessivo dei lavori pari a €. 68.226,43, di cui €. 25.094,15 per manodopera, soggetto a ribasso d'asta.

A tale importo si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, calcolati in €. 25.062,65, determinati anch'essi sulla base del medesimo prezzario regionale.

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Comprendono l'I.V.A. relativa ai lavori, l'I.V.A. relativa ai lavori in amministrazione diretta e imprevisti, le spese tecniche per l'esecuzione e la sicurezza, l'accantonamento per l'incentivo di cui all'art.45 del decreto legislativo n.36/2023, le spese di pubblicità, nonché le somme per imprevisti e lavori in economia.

Esse ammontano in totale ad euro 30.600,92.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
OGGETTO	Sostituzione coronamenti alle facciate dell'I.I.S. Loperfido - Matera		
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1.1	Importo dei lavori	
		Importo dei lavori a misura	€ 68 226,43
		di cui manodopera	€ 25 094,15
		Oneri della sicurezza inclusi nelle lavorazioni e non soggetti a ribasso	€ 0,00
		Lavori a corpo	€ 0,00
		Totale importo lavori	€ 68 226,43
	A.1.2	Importo delle forniture	€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi	€ 0,00
	A.2	Costi della sicurezza previsti dai piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25 062,65
	Importo non soggetto a ribasso		€ 25 062,65
		Importo complessivo dei lavori (A.1.1 + A.1.2 + A.1.3 + A.2)	€ 93 289,08
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (importi esclusi di Iva)	€ 1 865,78
	B.2	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
	B.3	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
	B.4	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
	B.5	Lav. imprevisi: Cod App. articolo 5 comma 2 allegato I.7; (importi escl. di Iva) dal 5% al 10% compreso costi sicurezza	€ 4 732,31
	B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Codice	€ 0,00
	B.7	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni, espropriazioni	€ 0,00
	B.8	Spese tecniche	€ 0,00
	B.8.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 0,00
	B.8.2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del Codice Appalti, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 1 865,78
	B.8.3	Accantonamento IRAP (8.50% sulla quota al netto 00 m.)	€ 126,87
	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
	B.10	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.12	Spese per pubblicità	€ 0,00
	B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (compreso Iva)	€ 0,00
	B.14	Spese per collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
	B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
	B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
	B.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
	B.18	Contributo ANAC	€ 35,00
B. I.V.A.	B. I.V.A.		
	B.19.1	I.V.A. su Lavori e costi della sicurezza	22% € 20 523,60
	B.19.2	I.V.A. su lavori in amministrazione diretta ed imprevisi di cui alle voci B1 e B5	22% € 1 451,58
	B.19.3	I.V.A. su indagini, rilievi ed accertamenti di cui alle voci B2 e B3	22% € 0,00
	B.19.4	Cassa sulle spese tecniche di cui alla voce B8.1	4% € 0,00
	B.19.5	Iva sulle spese tecniche di cui alla voce B8.1 e B19.4	22% € 0,00
		Totale I.V.A.	€ 21 975,18
Totale somme a disposizione (B)			€ 30 600,92
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			123 890,00

ELENCO ELABORATI:

- Elab "1" Relazione tecnica generale e Quadro Economico
- Elab "2" Computo metrico estimativo
- Elab "3" Elenco prezzi unitari
- Elab "4" Costi della sicurezza
- Elab "5" Stima di incidenza della manodopera
- Elab "6" Analisi dei prezzi
- Elab "7" Capitolato speciale d'appalto
- Elab "8" Stralci planimetrici
- Elab "9" Documentazione fotografica
- Elab "10" Cronoprogramma dei lavori
- Tav. n.1 Elaborati grafici

Il RUP
Geom. Rocco Zafferano

